

SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Drobeta-Turnu Severin, Mehedinți

Aprob:
Director,

**PROCEDURĂ PRIVIND
DECONNECTAREA / DEBRANȘAREA DE LA S.A.C.E.T.**

Cod: PO-DT-MDM-03

Ediția I, Revizia 1 Nr. 6 / 12.09.2025

Avizat:
PREȘEDINTELE COMISIEI DE MONITORIZARE,

Verificat:

Elaborat:

<i>Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică</i> Drobeta-Turnu Severin Mehedinți	Procedură operațională	Ediția	I
	privind deconectarea / debransarea de la S.A.C.E.T.	Revizia	1
	<i>Cod: PO-DT-MDM-03</i>	Exemplar nr.	1

Cuprins:

1. Scop:.....	3
2. Domeniu de aplicare:	3
3. Documente de referință:	3
4. Definiții și abrevieri:	3
5. Descrierea procedurii:	4
6. Responsabilități:	5
7. Formular evidență modificări.....	6
8. Formular analiză procedură.....	6
9. Formular distribuie(difuzare) procedură.....	7
10. Anexe.....	7

Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică Drobeta-Turnu Severin Mehedinți	Procedură operațională	Ediția	I
	privind deconectarea / debransarea de la S.A.C.E.T.	Revizia	1
	<i>Cod: PO-DT-MDM-03</i>	Exemplar nr.	1

1. Scop:

Această procedură reglementează pașii tehnici și administrativi necesari pentru aprobarea, documentarea și executarea deconectării/ debransării de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică, în conformitate cu legislația națională și reglementări autorităților locale.

2. Domeniu de aplicare:

Se aplică:

Persoanelor fizice sau juridice, proprietari individuali sau asociații de proprietari, care solicită deconectarea totală (apartament, scară, bloc).

Operatorului serviciului public de alimentare cu energie termică (S.P.A.E.T.) din municipiul Drobeta Turnu Severin.

3. Documente de referință:

- 3.1. Legea 325/2006
- 3.2. Ordinul ANRSC 91/2007
- 3.3. Ordinul 343/2010
- 3.4. Legea 10/1995
- 3.5. Contractele de furnizare încheiate între S.P.A.E.T. și utilizator.

4. Definiții și abrevieri:

4.1. Definiții

Debransarea-scoaterea definitivă a unui spațiu de locuit din sistemul centralizat.
Deconectare-oprirea temporară de la sistem, fără eliminarea instalației din circuitul S.A.C.E.T.
Utilizator-persoană fizică sau juridică ce beneficiază de serviciul de alimentare cu energie termică.

4.2. Abrevieri

- 4.2.1. S.A.C.E.T. - Sistem centralizat de alimentare cu energie termică.
- 4.2.2. A.N.R.S.C. - Autoritatea Națională de Reglementare Servicii Comunitare.

<i>Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică</i> Drobeta-Turnu Severin Mehedinți	Procedură operațională	Ediția	I
	privind deconectarea / debransarea de la S.A.C.E.T.	Revizia	1
	<i>Cod: PO-DT-MDM-03</i>	Exemplar nr.	1

4.2.3. A.N.R.E. - **Agencia Națională de Reglementare în Energie.**

4.2.4. S.P.A.E.T. - **Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică.**

5. Descrierea procedurii:

5.1. Debransarea totală a unui imobil de tip condominiu

5.1.1. Cerere tip de debransare:

Acordul scris al tuturor proprietarilor de apartament dintr-un imobil de tip condominiu.

Acordul scris al asociației de proprietari, exprimat în adunarea generală.

Anunțarea operatorului care are și calitate de furnizor cu cel puțin 30 de zile calendaristice.

5.1.2. Verificarea documentației.

Compartimentul tehnic:

- verifică integritatea dosarului și corectitudinea informațiilor ce le cuprinde.
- solicită completări (dacă este cazul).

5.2. Deconectarea totală a corpurilor de încălzire ale unui apartament dintr-un imobil de tip condominiu.

5.2.1. Cerere tip deconectare totală (S.P.A.E.T.) care trebuie să cuprindă următoarele:

- acordul scris al asociației de proprietari exprimat prin hotărârea adunării generale cu privire la schimbarea sursei de încălzire.
- acordul vecinilor de apartament atât pe orizontală cât și pe verticală cu privire la înlocuirea sursei de încălzire.
- document care atestă înlocuirea sistemului de încălzire (S.A.C.E.T.) cu un alt sistem de încălzire individual. (centrală termică gaz/electric sau pompă caldura).
- adeverință eliberată de asociația de proprietari care atestă că proprietarul nu are datorii restante la furnizorul de energie termică.
- documentație care atestă noua sursă de încălzire (factură sau punere în funcțiune a noii surse).
- debransările individuale sunt permise doar în extrasezonul de încălzire (mai-septembrie).
- deconectarea se efectuează numai de către furnizor, în termen de 45 de zile de la data solicitării.
- cheltuielile de deconectare se suportă de către solicitant (proprietar apartament).

5.2.2. Întocmirea dosarului pentru debransare imobil:

- Completare cerere tip debransare.
- Anexă tabel cu toți proprietarii privind acordul debransării.
- Punere în funcțiune a instalației de gaz al imobilului.

<i>Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică</i> Drobeta-Turnu Severin Mehedinți	Procedură operațională	Ediția	I
	privind deconectarea / debransarea de la S.A.C.E.T.	Revizia	1
	<i>Cod: PO-DT-MDM-03</i>	Exemplar nr.	1

5.2.3. Întocmirea dosarului pentru deconectarea totală a corpurilor de încălzire.

- Cerere tip (S.P.A.E.T.) însoțită de anexa 1 și acord de prelucrare date caracter personal.
- Copie B.I./C.I.
- Copie dovadă act proprietate.
- P.V. al adunării generale al asociației de proprietari privind acordul deconectării de la sistemul centralizat, în vederea realizării unui alt sistem individual de încălzire.
- Acordul vecinilor atât pe orizontală cât și pe verticală, din care să rezulte că au luat la cunoștință de influențele deconectării avizat de reprezentantul legal al asociației de proprietari.
- Document care atestă noua sursă de încălzire.
- Adeverință de la asociația de proprietari în care se atestă că solicitantul nu înregistrează debit către furnizorul de energie termică.

6. Responsabilități:

6.1. Conducătorul compartimentului tehnic preia documentația și o repartizează angajatului din cadrul compartimentului tehnic.

6.2. Angajatul compartimentului tehnic preia documentația pentru a verifica integritatea dosarului și corectitudinea informațiilor și dispune punerea în aplicare a procedurii de debransare/deconectare

Punerea în aplicare constă în executarea operațiunii de deconectare/ debransare la imobilul indicat de către solicitant după care se întocmește la recepția lucrării P.V. de sigilare și inventariere a corpurilor deconectate, întocmit de către lucrătorii S.P.A.E.T. desemnați să efectueze operațiunea de deconectare și asumat de proprietarul imobilului.

În baza acestui document, se va întocmi P.V. de deconectare de către responsabilul tehnic, proces verbal ce va cuprinde următoarele:

- tip corp deconectat
- număr elemente corp deconectat
- după caz dimensiune corp deconectat
- calcul suprafață radiantă corp deconectat
- după caz suprafață radiantă corp deconectat
- suprafață radiantă total deconectată.

După realizarea P.V. de debransare/deconectare acesta este semnat de persoana care l-a întocmit și este înaintat conducătorului compartimentului tehnic în vederea aprobării.

În baza acestui document se va emite nota de plată de către compartimentul tehnic, în vederea întocmirii facturii fiscale, ce trebuie achitată de solicitant la ridicarea procesului verbal.

Procesul verbal va fi emis în patru exemplare, două exemplare rămân la furnizor, două merg la solicitant, iar unul din acestea să fie depuse la asociația de proprietari de care aparține solicitantul.

Totodată compartimentul tehnic va înștiința prin o adresă asociația de proprietari cu privire la deconectarea totală a corpurilor de încălzire ale apartamentului al cărui proprietar este membru, în vederea luării măsurii de reinventariere a suprafeței radiante pe bransamentul respectiv, în cazul în

<i>Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică</i> Drobeta-Turnu Severin Mehedinți	Procedură operațională	Ediția	I
	privind deconectarea / debransarea de la S.A.C.E.T.	Revizia	1
	<i>Cod: PO-DT-MDM-03</i>	Exemplar nr.	1

care furnizorul constată modificări ale tipului de corpuri de încălzire aferente apartamentului respectiv.

Compartimentul tehnic va informa în scris compartimentul contracte în vederea modificării prin o anexă la contract, noua suprafață radiantă a imobilului, actualizându-se astfel baza de date.

În cazul în care debransarea este totală, se va rezilia contractul de furnizare agentului termic, astfel nu se va mai factura serviciul de agent termic pentru încălzire.

Cererea, avizul, procesele verbale și celelalte documente se vor arhiva fizic și electronic, conform normelor în vigoare și G.D.P.R.

7. Formular evidență modificări

Nr. crt.	Ediție	Data ediție	Revizie	Data revizie	Nr. pagină modificată	Descriere modificare	Semnătură conducător compartiment
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1		0	-	-	-	
2.							
3.							

8. Formular analiză procedură

Nr. crt.	Compartiment	Nume și prenume conducător compartiment	Înlocuitor de drept sau delegat	Aviz favorabil		Aviz nefavorabil		
				Semnătură	Data	Observații	Semnătură	Data
1	2	3	4	5	6	7	8	9

<i>Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică</i> Drobeta-Turnu Severin Mehedinți	Procedură operațională	Ediția	I
	privind deconectarea / debransarea de la S.A.C.E.T.	Revizia	1
	<i>Cod: PO-DT-MDM-03</i>	Exemplar nr.	1

9 . Formular distribuie(difuzare) procedură

Nr.exemplar	Compartiment	Nume și prenume	Data primirii	Semnătură	Data retragerii procedurii înlocuite	Semnătură	Data intrării în vigoare
1	2	3	4	5	6	7	8

10. Anexe

- 10.1. Cerere tip deconectare + Anexa (1) acordul vecinilor.
- 10.2. Cerere tip debransare.
- 10.3. Acord prelucrarea datelor cu caracter personal (G.D.P.R.).
- 10.4. Proces verbal de executare a deconectării corpurilor de încălzire.
- 10.5. Proces verbal deconectare.